

Spacieuse maison sans travaux



DESCRIPTION

Transaxia DASSE Claire - Au coeur du village d'YVOY LE MARRON, à 13 min de La Ferté St Aubin - Orléans : 35 km - Lamotte-Beuvron avec gare, accès A71 : 15 min- Charmant pavillon rénové avec goût - Matériaux de qualité. Vous serez conquis par son espace de vie de 58 m² avec insert Invicta, Superbe cuisine aménagée avec un équipement de qualité, accès terrasse (en travertin) - Suite parentale en RDC : 22 m², buanderie, WC - A l'étage , 2 Grandes chambres, WC, salle de bain + douche à l'italienne. L'extérieur offre une grande terrasse, garage, et 3 parkings sur l'avant de la maison, jardin clos sans vis à vis : 300 m². Ecole à pied - Conso énergétique économique - Tel : 06 03 04 44 96 -

VOTRE AGENCE

BRINON SUR SAULDRE

2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE

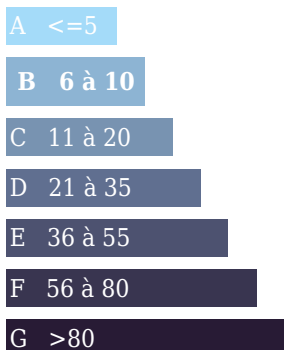
Tél : 02.14.00.06.71

Site : transaxia-brinon-sur-sauldre.fr

DPE ancienne version

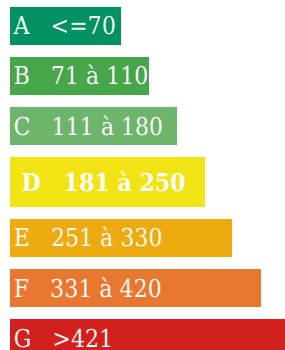
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



7

225

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : 1989

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 461m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²