

**EN SOLOGNE, 2 petites maisons**



**DESCRIPTION**

Transaxia Brinon sur Sauldre, Claire DASSE Tel 06 03 04 44 96 -  
 Au centre du village sur terrain clos de 946 m<sup>2</sup>, 2 PETITES MAISONS à rénover. Portes et fenêtres double vitrage neuve PVC. La 1ere offre Salon séjour 22.80 m<sup>2</sup>, Cuisine 11.72 m<sup>2</sup>, Espace nuit 8.20 m<sup>2</sup>, Salle de bain WC 3.40 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout. La 2me : Entrée 8 m<sup>2</sup>, Salon séjour 12.50 m<sup>2</sup>, Chambre 12.20 m<sup>2</sup>, Salle d'eau WC 4.20 m<sup>2</sup>. A l'étage : Palier 3.40 m<sup>2</sup> et Espace mansardé 6.50 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, tout à l'égout. Extérieur: cour, puits, carport, dépendance. Situation agréable - 65 000 € honoraires d'agence inclus. Diagnostics 09/2022 DPE: E=276 GES: E=31 - TEL : 06 03 04 44 96

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 946m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**BRINON SUR SAULDRE**

2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.71

Site : [transaxia-brinon-sur-sauldre.fr](http://transaxia-brinon-sur-sauldre.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**31**

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**276**

Forte émission de CO2

Logement énergivore