

PROPRIETE D'AGREMENT SUR 8HA



DESCRIPTION

TRANSAXIA LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY Brigitte (EI) -
06.63.72.24.79 MAIL: lamottebeuvron@transaxia.fr AU COEUR DE
LA SOLGNE - A SEULEMENT 1H30 DE PARIS (A71) - RARE
PROPRIETE SUR 8HA bénéficiant de prestations de qualité, la
maison principale vous offre 160m² habitable comprenant:
Débotté, cuisine-aménagée, séjour-salon-cheminée 50m² avec
vue sur le parc par de grandes baies vitrées, 4 chambres dont 1
en RDC, 2 salles d'eau, dressings, à l'extérieur: Double garage
avec grenier aménageable, buanderie, chaufferie, atelier, pool-
house avec cuisine d'été et son petit appartement en duplex
indépendant, chalet en bois, 1 hangar, piscine chauffée 10x5
avec balnéo, pompe à chaleur (liner neuf), une superbe véranda
de 40m² avec volets roulants, vitres teintées pour le soleil, film
anti-bruit pour la pluie, et un poêle à granulés permet de
profiter du superbe paysage au milieu de la nature sans vis-à-
vis, le territoire de 8HA avec point d'eau, est composé de sapins
- chênes - bouleaux - châtaigniers - bruyère. Beaucoup de
charme et d'authenticité pour cette longère dans un excellent
état. Belle propriété à vivre....PRIX: 735 000€

VOTRE AGENCE

BRINON SUR SAULDRE

2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.71

Site : transaxia-brinon-sur-sauldre.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

10

220

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m²
Surface du terrain : 80000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²