

**2HA DANS UN ECRIN DE VERDURE**



**DESCRIPTION**

TRANSAXIA - Brinon sur Sauldre - Claire Dasse Tel : 06 03 04 44 96 - Au coeur de la Sologne, rare propriété, ancien moulin fin XVIII, début XVIII siècle, état exceptionnel, beaucoup d'allure bénéficiant de prestations de qualité, aux généreux volumes qui se développent autour d'un vaste hall d'entrée qui dessert une réception de 36m<sup>2</sup> se composant d'un salon avec un poêle Finlandais 3 tonnes (marque Tulikivi) et pompe à chaleur de 27KW, Salle à manger, Cuisine, pièce repas, chambre, salle d'eau, véranda avec vue sur le parc, véritable cave à vins, 135m<sup>2</sup> en RDC. A l'étage: Deux suites comprenant chacune leurs salles d'eau. Au 2me étage : 2 chambres spacieuses (15.50 et 42.50m<sup>2</sup>) avec salle d'eau . A l'extérieur : 1 gîte 90m<sup>2</sup>, 1 longère à rénover 260m<sup>2</sup>, 4 garages, grande salle 131m<sup>2</sup>, local technique et local matériel. Parc clôturé de 2Ha en bordure de rivière et petit bois, sans nuisances, un charme fou à ne pas manquer (accès Autoroute A77) CADRE TRES AGREABLE.....PRIX 695 000€

**VOTRE AGENCE**

**BRINON SUR SAULDRE**

**2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE**

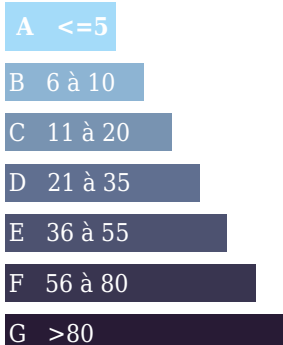
**Tél : 02.14.00.06.71**

**Site : transaxia-brinon-sur-sauldre.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

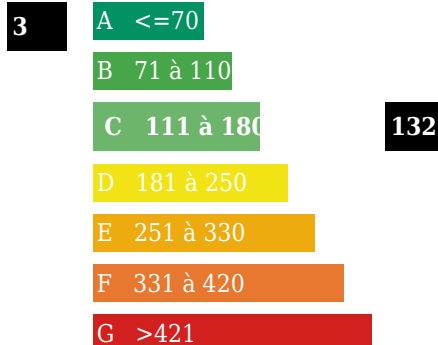
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 13

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 5

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 350m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 20000m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>**